

# COMMUNE DE GILLY

PLAN  
1/2'500

0 40 80 200 m

ZONE RESERVEE COMMUNALE (art. 46 LATC)

Ne jouit pas  
de la foi publique

## PLAN ET REGLEMENT

Approuvé par la Municipalité  
Gilly, le  
Syndic  
D. Dumartheray

Secrétaire  
P. Pellet

Soumis à l'enquête publique  
du  
Au nom de la Municipalité  
Syndic  
D. Dumartheray

Secrétaire  
P. Pellet

Adopté par le Conseil communal  
Gilly, le  
Président  
J.-M. DuFour

Secrétaire  
V. Ganz

Dossier n° 2108

Approuvé préalablement par le Département  
compétent du Canton de Vaud  
Lausanne, le

Version du (enquête publique) 02.10.2017

La Cheffe du Département

PLAREL Lausanne

Mis en vigueur le

## LEGENDE

- zone réservée (art. 46 LATC)
- zone réservée selon décision de l'Autorité judiciaire - parcelles n° 253 et n° 482

## REGLEMENT

### Article 1 : But

La zone réservée, établie conformément à l'art. 46 LATC, est instaurée afin de sauvegarder les buts et principes régissant l'aménagement du territoire. Elle doit permettre d'assurer une utilisation rationnelle et cohérente du sol et d'adapter le dimensionnement des zones à bâtir aux besoins conformément à la LAT.

### Article 2 : Périmètre

<sup>1</sup> La zone réservée déploie ses effets sur la surface définie sur le plan annexé.

<sup>2</sup> Les parcelles n° 253 et n° 482 font actuellement l'objet d'une procédure de recours au Tribunal pour la délivrance de permis de construire. En cas de refus du permis de construire par l'Autorité judiciaire, la zone réservée s'applique à ces parcelles.

### Article 3 : Effet(s)

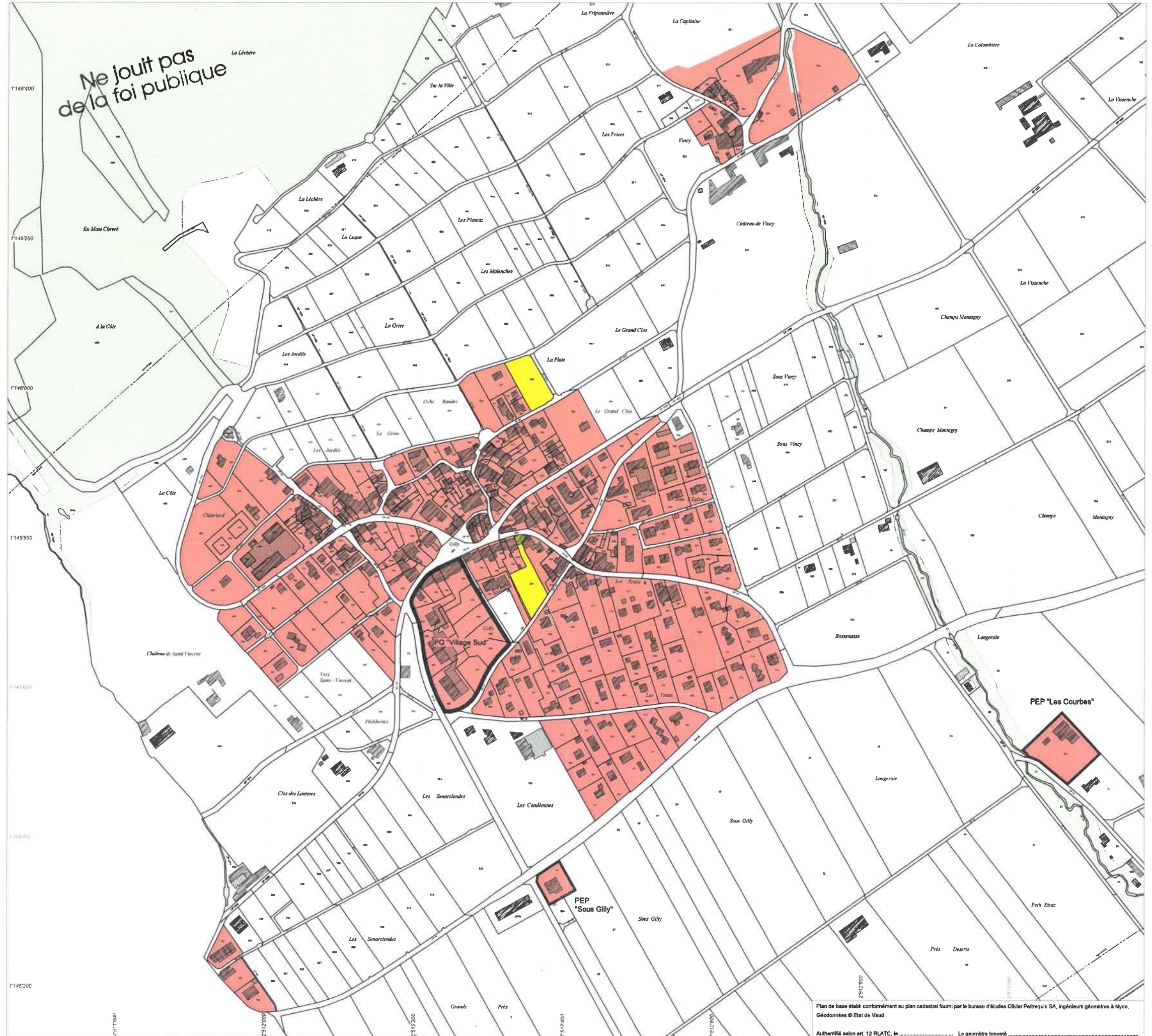
<sup>1</sup> Toute nouvelle construction est interdite à l'exception des dépendances de peu d'importance au sens de l'article 39 RLATC, situées à moins de 3 mètres du bâtiment principal.

<sup>2</sup> Les rénovations, transformations des bâtiments existants peuvent être autorisées dans les limites des volumes existants, pour autant qu'ils n'augmentent pas les surfaces habitables de façon disproportionnée. De petits agrandissements du volume peuvent être autorisés pour des lucarnes, sas d'entrée, isolation périphérique, éléments techniques, etc.

<sup>3</sup> Des agrandissements mesurés des bâtiments existants peuvent être autorisés s'ils sont destinés à augmenter la surface liée à des activités professionnelles.

### Article 4 : Mise vigueur, durée et abrogation

La zone réservée entre en vigueur par décision du Département compétent pour la période prévue par l'art. 46 LATC, à savoir 5 ans, prolongeable 3 ans. Pendant sa durée de validité, elle prime sur toutes les dispositions antérieures, notamment celles des règlements communaux qui lui sont contraires.



Plan de base établi conformément au plan cadastral fourni par le bureau d'études Olivier Peitrequin SA, ingénieurs géomètres à Nyon.  
Géodonnées © Etat de Vaud  
Authentifié selon art. 12 RLATC, le ..... Le géomètre breveté .....